

CENTRO DE INTELIGENCIA DO EXERCITO/MEX/DF

Estudo Técnico Preliminar 99/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

2.1 O gerador da Escola de Inteligência Militar do Exército (EsIMEx) possui carga elétrica subdimensionada, não utilizando a capacidade plena do equipamento. Dessa forma, a concepção atual da rede elétrica suportada pelo gerador não atende as diversas instalações e salas de instrução da EsIMEx.

2.2 Diante do apresentado, a readequação da carga elétrica do gerador da EsIMEx torna-se primordial e necessária, para que o ensino conduzido naquele Estabelecimento de Ensino seja proporcionado plenamente no caso da ocorrência de falta ou interrupção do fornecimento de energia pela concessionária local, não prejudicando as atividades de ensino dos diversos cursos, estágios e capacitações conduzidos em suas instalações.

3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|---------------------------------|-------------------------|
| Divisão Administrativa - EsIMEx | ALLAN DE ALMEIDA SERRÃO |

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 A empresa contratada deverá atender às exigências de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional estabelecidos no Termo de Referência da presente contratação.

4.2 A empresa contratada deverá disponibilizar equipe (engenheiro, eletricista, auxiliar de eletrecista, mestre de obras e servente de obras) exclusiva para os serviços, quando a contratante assim o solicitar.

4.3 Os serviços deverão ser executados conforme as exigências feitas pela CONTRATANTE, dentro dos prazos previstos e obedecendo aos critérios de qualidade e da boa técnica. A empresa contratada deverá ser capaz de iniciar os serviços de manutenção no prazo máximo de 7 (sete) dias corridos após a emissão da Ordem de Serviço.

4.4 Tendo em vista os futuros serviços serem executados dentro de áreas militares, a futura CONTRATADA estará sujeita às rotinas e às normas de segurança militar (horários, necessidade de identificação, etc.).

4.5 Os requisitos de qualificação econômico-financeira, os quais dependem do orçamento final do objeto da contratação, serão os previstos no Edital.

4.6 Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes (CREA e/ou CAU), em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro Termo de Referência.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Conforme planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação. A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na citada planilha (anexa).

5.2. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado, por ser realizada com base nos bancos de dados da tabela SINAPI e outros.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 Contratação de empresa especializada, com fornecimento de mão de obra e materiais, para a execução dos serviços de readequação da carga elétrica do gerador das instalações, visando garantir o funcionamento adequado e seguro do sistema elétrico.

6.2 Para viabilizar a contratação, deverá ser elaborado o Projeto Básico e o Edital de licitação, na modalidade compatível com o valor estimado.

6.3 O regime de execução, medição e pagamento é o de empreitada por preço unitário, por facilitar o controle e a verificação dos serviços efetivamente executados pela contratada.

6.4 Considerando que os serviços são de natureza técnica específica e demandam estudos detalhados sobre a capacidade e o balanceamento das cargas elétricas, entende-se que a melhor solução é atribuir à empresa contratada a elaboração do projeto executivo. Exige-se, ainda, a comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional da empresa, de forma a assegurar que a equipe responsável possua experiência comprovada na área elétrica e em sistemas de geração de energia.

6.5 Dessa forma, os serviços são executados conforme os projetos executivos elaborados pela contratada e aprovados pela contratante, dentro dos prazos estabelecidos e observando rigorosamente os critérios de segurança e qualidade técnica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Serviço de Engenharia para readequação da rede elétrica do gerador da EsIMEx, corresponde ao valor de R\$ 151.224,48 (cento e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos), conforme documentação anexa.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 395.874,24

8.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 151.224,48 (cento e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos), conforme documentação anexa.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Em regra, conforme § 1º do art. 47 da Lei nº 14.133/21, na aplicação do princípio do parcelamento deverão ser considerados:

I - a responsabilidade técnica;

II - o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens;

III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

9.2. O disposto, no entanto, não se aplica na presente demanda, uma vez que todos os trabalhos serão estritamente vinculados e executados com sequência cronológica. A execução dependerá, dentre outros fatores, de planejamento efetivo da empresa contratada. Desta forma, justifica-se a contratação conjunta dos serviços, por implicar em vantagem para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação ocorrerão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, a dotação foi garantida pela Previsão de Recurso Orçamentário de 2026.

11.2. A contratação encontra-se no PCA 2025 que será executado neste ano. O número da contratação é 72/2026 DFD nº 197/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação de uma empresa para atender às demandas da Escola de Inteligência Militar do Exército – ESIMEX, quanto a readequação da rede elétrica do gerador, visa atender à demanda de ensino da Escola, fornecendo pleno funcionamento no tocante a parte elétrica às diversas estruturas e salas de instrução, face a um possível corte no fornecimento de energia elétrica pela concessionária local.

12.2. Com a readequação da rede elétrica existente, o gerador instalado funcionará com capacidade plena, fazendo com que seu potencial seja plenamente aproveitado.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Deverá ser designado Fiscal Administrativo do Contrato, consoante previsão do art.117 da Lei nº 14.133/2021. O fiscal poderá solicitar, caso haja necessidade, apoio técnico durante a fiscalização.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Quanto aos critérios e práticas de sustentabilidade, nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

1. Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedecem às classificações determinadas pela ANVISA;
2. Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
3. Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
4. Orientar seus empregados para realizar os serviços procurando reduzir o consumo de energia elétrica, água e a produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
5. Observar as orientações da Contratante para a correta separação dos resíduos recicláveis;
6. Utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção; e
7. Priorização do emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução dos serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15. Os estudo preliminar evidencia que a realização de um Pregão por Sistema de Registro de Preço demonstrou ser a alternativa mais viável para a contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCOS RODRIGO FISCHER PRADO

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 05/02/2026 às 16:16:25.

MARCELLO GUIMARAES BREVES

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 05/02/2026 às 16:33:41.

RODRIGO SILVA

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 19/02/2026 às 10:04:24.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Orcamento_Resumido.pdf (754.29 KB)
- Anexo II - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Composicoes_com_Preco_Unitario.pdf (283.66 KB)
- Anexo III - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_BDI.pdf (1.08 MB)
- Anexo IV - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Cronograma.pdf (753.91 KB)
- Anexo V - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Curva_ABC_de_Insumo.pdf (248.33 KB)
- Anexo VI - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Curva_ABC_de_Servico.pdf (244.48 KB)
- Anexo VII - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Declaracao_e_planilha_resumo_do_regime_previdenciario.pdf (744.12 KB)
- Anexo VIII - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Especificacao_Tecnica.pdf (996.08 KB)
- Anexo IX - Adequacao_da_carga_eletrica_gerador_EsIMEx_-_Sintetico.pdf (975.18 KB)
- Anexo X - ART.pdf (235.42 KB)
- Anexo XI - Diagrama Elétrico dos Quadros.pdf (159.59 KB)
- Anexo XII - Diagrama Unifilar.pdf (286.35 KB)
- Anexo XIII - Manobra de cabo para alimentar o QDFL-T.pdf (241.87 KB)
- Anexo XIV - Novo Quadro Estabilizado - QDE.pdf (333.01 KB)
- Anexo XV - Planta Baixa 1º Pavimento locação quadros.pdf (236.29 KB)
- Anexo XVI - Planta Baixa Térreo locação quadros.pdf (329.97 KB)
- Anexo XVII - PDR 26.pdf (4.87 MB)